



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Минстрой РД)**

**П Р И К А З**

«21» 02 2022 г.

№ 11-Пр-18

г. Махачкала

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №11-Пр-102 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год.**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» **приказываю:**

1. Внести изменения в раздел «IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения» программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год (согласно приложению № 1).

2. Внести изменения в раздел «V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики» программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, реализуемой в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на 2022 год (согласно приложению № 2).

3. Отделу государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства, обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства Республики Дагестан (адрес сайта – <http://minstroy.e-dag.ru>)

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра

А. Сулейманов

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
Республики Дагестан

от « 21 » 02 2022 г. № 11-Пр-19

**IV. Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

10. Контрольный (надзорный) орган проводит следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные исполнители	Периодичность проведения, сроки выполнения
1.		3.	4.	5.
1.	Информирование	Размещение на официальном сайте перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты

1.	2.	3.	4.	5.
		Размещение на официальном сайте перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	В течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Республики Дагестан «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики
	Размещение на официальном сайте Программы профилактики рисков причинения вреда		Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	В течение 5 дней со дня утверждения приказа об утверждении Программы профилактики
	Размещение на официальном сайте перечня сведений, которые могут запрашиваться контролируемым (надзорным) органом у контролируемого лица		Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Поддерживается в актуальном состоянии
	Размещение на официальном сайте сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований		Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства	Поддерживается в актуальном состоянии

1.	2.	3.	4.	5.
		<p>Размещение на официальном сайте сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Поддерживается в актуальном состоянии</p>
2.	<p>Обобщение правоприменительной практики</p>	<p>Подготовка и утверждение доклада о правоприменительной практики</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом</p>
3.	<p>Объявление предупреждения</p>	<p>Размещение на официальном сайте доклада о правоприменительной практики</p>	<p>Отдел по контролю за долевым строительством</p>	<p>Один раз в год не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом</p>
	<p>Консультирование</p>	<p>Объявление предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)</p>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований</p>
4.		<p>Осуществление консультирования по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) наличие и (или) содержание обязательных требований;</li> <li>2) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>3) порядок выполнения обязательных требований;</li> </ol>	<p>Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства</p>	<p>В течение года</p>

1.	2.	3.	4.	5.
		4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия		
5.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона. Обязательный профилактический визит	Отдел государственного строительного контроля (надзора) в области долевого строительства  Отдел по контролю за долевым строительством	В течение года по мере необходимости
				- Проведение профилактических визитов обязательно в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к значительной категории риска. Обязательный профилактический визит в отношении данных объектов контроля (надзора) проводится один раз в течение четырех месяцев со дня привлечения контролируемого лица к административной ответственности.
				- Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в сфере долевого строительства, в течение года после начала осуществления контролируемым лицом такой деятельности

				<p>- Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории среднего риска, проводится один раз в течении шести месяцев со дня привлечения контролируемого лица к административной ответственности.</p> <p>- Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска, проводится 1 раз в 2 года;</p>
--	--	--	--	---

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
Республики Дагестан

от « 21 » 02 2022 г. № 11-Пр-19

**V. Показатели результативности и эффективности  
программы профилактики**

11. Показателями результативности и эффективности программы профилактики являются:

- 1) Количество проведённых профилактических мероприятий – не менее 20.
- 2) Доля контролируемых лиц, в отношении которых проводились профилактические мероприятия, допустившие нарушения обязательных требований, в общем количестве контролируемых лиц – менее 20%